

Städte  
bau  
förderung  
Ort  
schafft  
Mitte

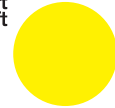
Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr



Fachtagung  
Städtebauförderung in Bayern

**Städtebauförderung  
– Ort schafft Mitte**

Freyung  
Donnerstag, 28. November 2013, 9.30 Uhr



Gerade die Stadt- und Ortskerne sind für kleinere Städte und Gemeinden im ländlichen Raum als räumliche und soziale Identifikationsorte von großer Bedeutung. In den letzten Jahren haben der demographische und wirtschaftsstrukturelle Wandel vor allem in peripher zu Wachstumsräumen liegenden Städten und Gemeinden zu Gebäudeleerständen, Brachflächen und Infrastrukturdefiziten geführt. Die Behebung dieser Problematik erweist sich in Nachfrage geschwächten Regionen auch mit Hilfe der bewährten Instrumente der städtebaulichen Erneuerung zunehmend als schwierig. Die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr führt seit 2010 in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag und dem Bayerischen Städtetag das Modell-

vorhaben „Ort schafft Mitte“ durch. Dabei werden in ausgewählten Kommunen neue Instrumente der Ortsmittenstärkung entwickelt und erprobt. Durch die systematische Auswertung der Ergebnisse und Erfahrungen sollen neue Förderinstrumente geschaffen werden. Im Rahmen der Fachtagung 2013 werden auch die Impulsprojekte der Modellkommunen und der Abschlussbericht des Modellvorhabens „Ort schafft Mitte“ einer breiten Öffentlichkeit vorgestellt.

Moderation  
Martin Karsten, FORUM

## Programm

---

- 09.30 Begrüßung  
**Joachim Paas**, Ministerialdirigent, Oberste Baubehörde im Bayer. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr
- 
- 09.50 Grußwort  
**Dr. Olaf Heinrich**, 1. Bürgermeister Stadt Freyung
- 
- 10.00 Neue Herausforderungen der Städtebauförderung  
**Joachim Herrmann, MdL** Bayerischer Staatsminister des Innern, für Bau und Verkehr
- 
- 10.20 Ergebnisse im Überblick und Vorstellung des Endberichts  
**Klaus-Martin Hesse, Martin Karsten**, FORUM Bremen
- 
- 10.40 Auszeichnung der Modellkommunen  
**Joachim Herrmann, MdL** Bayerischer Staatsminister des Innern, für Bau und Verkehr
- 
- 11.00 Reuse, Reduce, Recycle – Umgang mit bestehender Bausubstanz **Prof. Muck Petzet**, Dipl.-Ing. Architekt, München
- 
- 11.20 Podium 1 – Neue Nutzung in bestehender Bausubstanz  
**Prof. Muck Petzet**, Architekt, München  
**Richard Gibis**, Augenoptikermeister, Freyung  
**Peter Haimerl**, Architekt, München  
**Martin Kuchler**, Heimatspielhaus e.V., Münnernstadt
- 
- 12:00 Imbiss

- 
- 13.00 Gutes Geld – privates Kapital ein Schlüssel für die Stadtentwicklung?  
**Günther Tittel**, Direktor, Bayerischer Sparkassenverband
- 
- 13.20 Podium 2 – Privates Kapital – ein Schlüssel für die Stadtentwicklung  
**Günther Tittel**, Direktor, Bayerischer Sparkassenverband  
**Dr. Olaf Heinrich**, 1. Bürgermeister Stadt Freyung  
**Simone Reiter**, Architektin, Zott SE & Co. KG, Mertingen  
**Gerald Weinrich**, Steuerberater, Kemnath
- 
- 14:00 Kaffee
- 
- 14.20 Land-Partie – Tourismus als Chance für die Ortsmitten  
**Prof. Dr. Felizitas Romeiß-Stracke**, Plattform für Tourismusarchitektur, München
- 
- 14.40 Podium 3 – Tourismus als Chance für die Ortsmitten  
**Prof. Dr. Felizitas Romeiß-Stracke**, Plattform für Tourismusarchitektur, München  
**Prof. Thomas E. Bauer**, Bariton, Kultur Wald Festspiele  
**Manfred Brennecke**, Architekt, Bad Birnbach  
**Franz Rasp**, 1. Bürgermeister Markt Berchtesgaden
- 
- 15:20 Zusammenfassung
- 
- 15:30 Ortsbegehung (1h)

Veranstalter  
Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium  
des Innern, für Bau und Verkehr  
Franz-Josef-Strauß-Ring 4  
80539 München  
in Kooperation mit der  
Bayerischen Architektenkammer



Veranstaltungsort  
Kurhaus Freyung  
Rathausplatz 2  
94078 Freyung

Die Teilnahme ist kostenfrei.  
Die Anmeldung ist bis  
21. November 2013 möglich  
Fax 089/2192-13331  
monika.robl@stmi.bayern.de  
Eine Anmeldebestätigung  
erfolgt nicht.

AufbruchBayern   
Zukunft Bauen

So erreichen Sie Freyung:

Mit dem Auto:  
Aus dem nord- und westdeutschen  
Raum über die Autobahn A 3  
Nürnberg – Regensburg – Passau bis  
Autobahnausfahrt Passau-Nord und  
auf der B 12 nach Freyung.  
Oder Autobahnausfahrt Aicha vorm  
Wald über Neukirchen vorm Wald –  
Hutthurm nach Freyung. Oder Auto-  
bahnausfahrt Hengersberg auf der  
B 533 über Grafenau nach Freyung.  
Aus dem südwestdeutschen Raum  
über München auch B 12 nach  
Passau und Freyung.

In Freyung stehen drei Parkhäuser mit  
zusammen rund 250 Stellplätzen zur  
Verfügung:

- Tiefgarage Kurhaus,  
Rathausplatz 2, Freyung
- Parkhaus Bahnhof,  
Bahnhofstraße 18, Freyung
- Tiefgarage am Stadtplatz,  
Stadtplatz 8–10, Freyung

