



Leitfaden Contracting

Die bisherigen guten Erfahrungen mit dem Energiespar-Contracting (ESC) und dem Energieliefer-Contracting (ELC) haben gezeigt, dass sich eine Erweiterung dieser Maßnahmen positiv auf die Liegenschaften und deren Bewirtschaftung auswirkt. Zur einheitlichen und sicheren Abwicklung der Verfahren dient der Leitfaden Contracting.

Sowohl zum ESC, als auch zum ELC stellt der Leitfaden die Verfahren dar und gibt Bearbeitungshinweise zur Umsetzung – von der Vorbereitung der Ausschreibung über die Wahl des Vergabeverfahrens bis zur Angebotsbewertung. Auch Ausschreibungsunterlagen mit entsprechenden Vertragsmustern stehen hier zur Verfügung.

Die Arbeitshilfen richten sich vor allem an die Fachanwender in den Staatlichen Bauämtern und Kommunen.

Der Leitfaden ist ausschließlich online verfügbar:

www.cib.bayern.de



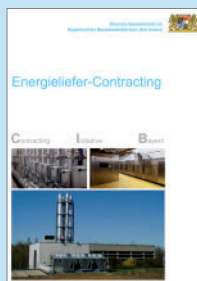
Service

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte per E-Mail an die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern:

cib@stmi.bayern.de

Contracting Initiative Bayern

Energiespar- und
Energieliefer-Contracting



Herausgeber:
Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des Innern
Franz-Josef-Strauß-Ring 4, 80539 München
www.innenministerium.bayern.de

Grafische Gestaltung:
Löhr & Partner GmbH, München

Druck:
Klinger, München

Januar 2011

Vorwort

Wie wir mit Energie umgehen und wie wir Energie möglichst schonend einsetzen, ist eine der großen Zukunftsfragen unserer Gesellschaft.

Wie können wir Energie im Gebäudebestand sparen? Welche Methoden der Energieeinsparung sind innovativ und nachhaltig?

Um diese Fragen zu beantworten, wurden u. a. Public-Private-Partnership-Modelle für den Energiesektor entwickelt: Das Energiespar-Contracting und das Energieliefer-Contracting.

Der Freistaat Bayern hat die beiderseitigen Vorteile einer öffentlich-privaten Zusammenarbeit frühzeitig erkannt und die Anwendung dieser Contracting-Modelle vorangetrieben. Die Partnerschaften waren sehr erfolgreich und haben den Weg für weitere Projekte bereitet.

Als Fortsetzung der bisherigen Maßnahmen hat der Freistaat die Contracting-Initiative Bayern (CIB) gestartet. Der dazugehörige Leitfaden soll Wegweiser und Arbeitshilfe für die beteiligten Stellen auf kommunaler und staatlicher Ebene sein, um Energie und Kosten zu sparen.



Joachim Herrmann
Staatsminister
des Innern



Gerhard Eck
Staatssekretär

Contracting als Chance

- Zur Modernisierung der Anlagentechnik im Gebäudebestand ohne Einsatz eigener Investitionsmittel
- Zur Senkung des Energieverbrauchs
- Zur Kosteneinsparung
- Zum Klimaschutz

Für Liegenschaften der öffentlichen Hand sind besonders zwei Arten von Contracting bedeutsam: **Energiespar-Contracting (ESC)** und **Energieliefer-Contracting (ELC)**.

Energiespar-Contracting (ESC)

Beim ESC investiert ein privatwirtschaftlicher Partner (Contractor) vorwiegend in die technischen Anlagen eines Gebäudes mit dem Ziel, Energie zu sparen. Zwischen dem öffentlichen Auftraggeber und dem Contractor wird ein Einspar-Garantievertrag abgeschlossen. Für die Finanzierung und Umsetzung der Maßnahmen ist der Contractor selbst verantwortlich. Seine Vergütung sowie die Refinanzierung der Investitionen erfolgt aus den Energiekosteneinsparungen. Der öffentliche Auftraggeber wird an den Einsparungen beteiligt.



CIB im Internet

Alle erforderlichen Informationen zu ESC und ELC, den Leitfaden mit Arbeitshilfen und Best-Practice-Beispiele finden Sie unter:

www.cib.bayern.de

Energieliefer-Contracting (ELC)

Beim ELC steht die Lieferung von Nutzenergie im Vordergrund. Anstelle des öffentlichen Auftraggebers plant, errichtet, finanziert und betreibt der Contractor eine Energieversorgungsanlage und liefert Energie an die Liegenschaft. Der Preis für die gelieferte Nutzenergie – in der Regel Wärme – enthält die zur Refinanzierung des Unternehmens notwendigen Kapitalkostenanteile sowie die Kosten für alle Serviceleistungen wie Wartung und Instandhaltung.

