

# Städtebauförderung in Bayern

## Weißenstadt

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Weißenstadt  
3.378 Einwohner (2009)  
Unterzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 13,01 %  
2004 - 2009: - 4,82 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 15,79 %  
2004 - 2009: 4,84 %

### Stadtumbauprofil

Weißenstadt weist mit einer historischen Altstadt und einem zentralen Marktplatzbereich ein attraktives Stadtbild auf. Der Marktplatz und sein Umfeld sind stark von Leerstand geprägt. Der Durchgangsverkehr wird durch die Altstadt über den Marktplatz geführt und trägt zu einer Qualitätsminderung im Stadtkern bei.

### Interkommunales

#### Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg

### Stadtumbaumanagement

Büro UmbauStadt, Weimar

### Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34



### Ausgangssituation

Der in großen Teilen denkmalgeschützte Kern der Stadt Weißenstadt ist für Bewohner wie Touristen weiter zu beleben. Der Marktplatz und die davon abgehende Kirchenlamitzer Straße können dabei als Schwerpunkt betrachtet werden. Die Stadt hat in den vergangenen zehn Jahren eine touristische Angebotspalette entwickelt, die mit dem Kurzentrum am Weißenstädter See einen Hauptanziehungspunkt für die Region geschaffen hat. Darum ist die Stadt bemüht, als Freizeitstandort aber auch als Wohn- und Arbeitsort weiter an Profil zu gewinnen.

### Ziele

- Stärkung der Stadtmitte und des Kurstandortes
- Beleben von Schlüsselimmobilien
- Interkommunale Einbettung mit acht weiteren Kommunen zum Interessenverbund „Nördliches Fichtelgebirge“ (Arbeitsfelder u.a. Tourismus, ÖPNV, etc.)

### Projekte

- 2009-2011 Umbau und Instandsetzung, Bürgerhaus „Goldener Löwe“
- Ab 2011 bzw. 2012, Umgestaltung Marktplatz und Kirchenlamitzer Straße
- Seit 2008 Stadtumbaumanagement „Nördliches Fichtelgebirge“
- 2005-06 Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK) „Zukunft Nördliches Fichtelgebirge“