



## Experimenteller Wohnungsbau - Wohnmodelle Bayern

Modellvorhaben

### **effizient bauen, leistbar wohnen**

Mehr bezahlbare Wohnungen für Bayern

### **Erhebungsbogen zur Bewerbung**

Bauvorhaben

---

---

---

Bauherr

---

---

---

Adresse

---

---

---

---

Ansprechpartner/-in

---

Kontaktdaten

---

---

---

---

# 1. Standort

Angaben zu städtebaulichen, bauplanungsrechtlichen und wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Stadt / Gemeinde \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

Einwohner \_\_\_\_\_

Lage im Stadtgebiet \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Baurecht

B-Plan  
rechtskräftig

B-Plan  
in Aufstellung

§34 BauGB  
Innenbereich

§35 BauGB  
Außenbereich

Die baurechtlichen Voraussetzungen lassen zu, dass die Maßnahme innerhalb von 5 Jahren ab Auslobung umgesetzt werden kann.

Dichte "Ist"

GFZ .....

GRZ .....

bzw. ca. Anzahl WE .....

Dichte "Soll"

GFZ .....

GRZ .....

bzw. ca. Anzahl WE .....

Haltung der Kommune  
bei Erhöhung der  
"Dichte" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Erschließung des Areals \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ÖPNV-Anschluss \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nahversorgung \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Soziale Infrastruktur \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Umgebungsbebauung

Art und Maß der Nutzung,  
Gebäudehöhe etc.

Eigentumsverhältnisse \_\_\_\_\_

Verfügbarkeit \_\_\_\_\_

Grundstückspreis

Verkehrswert ..... €/m<sup>2</sup>

Richtwert ..... €/m<sup>2</sup>

## 2. Bestand

Beschreibung des Grundstückes und des Gebäudebestandes (sofern vorhanden)

<b>Grundstück, unbebaut</b>	<input type="checkbox"/> Neubaufäche	<input type="checkbox"/> Baulücke	<input type="checkbox"/> Recyclingfläche	
<b>Grundstück, bebaut</b>	<input type="checkbox"/> Nachverdichtung des Bestandes	<input type="checkbox"/> Abbruch und Ersatzneubau		
Umwelteinwirkungen	<input type="checkbox"/> Immissionen	<input type="checkbox"/> Altlasten	<input type="checkbox"/> Grundwasser <input type="checkbox"/> sonstige	
	im Einzelnen: _____ _____			
Grundstücksflächen	Gesamtfläche	..... m <sup>2</sup>	bebaubare Fläche	..... m <sup>2</sup>
	bebaute Fläche	..... m <sup>2</sup>	Grün-/Freiflächen	..... m <sup>2</sup>
Grün-/Freiflächen	Beschreibung			
	_____			
	_____			
<b>Gebäudebestand</b>	Beschreibung			
	_____			
	_____			
Gebäudetypologie	_____		Geschosse	
Baujahr	<input type="checkbox"/> < 1950	<input type="checkbox"/> 1950-1978	<input type="checkbox"/> 1979-1994 <input type="checkbox"/> > 1994	
Wohnungsstruktur	<input type="checkbox"/> 1-Zimmer	<input type="checkbox"/> 2-Zimmer	<input type="checkbox"/> 3-Zimmer <input type="checkbox"/> 4- u. mehr Zimmer	
	<input type="checkbox"/> Anzahl der WE:		<input type="checkbox"/> Leerstand ..... %	
	<input type="checkbox"/> frei finanziert	<input type="checkbox"/> gefördert	<input type="checkbox"/> sonstige	
Belegungen/ Bindungen	<input type="checkbox"/> bis	<input type="checkbox"/> ausgelaufen	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Miethöhe	..... €/m <sup>2</sup>	..... €/m <sup>2</sup>		
	Kaltmiete	ortsübliche Vergleichsmiete		
Kennwerte	Geschossfläche	..... m <sup>2</sup>	Wohnfläche	..... m <sup>2</sup>

## 3. Konzept

Angaben zur geplanten Maßnahme

Art der Maßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau unbebaute Fläche	<input type="checkbox"/> Neubau Recyclingfläche/ Ersatzneubau	<input type="checkbox"/> Neubau - Nachverdichtung	<input type="checkbox"/> Umnutzung
	<input type="checkbox"/> Modernisierung ..... % nur in Kombination mit Neubau/ Nachverdichtung			
Bauvorhaben	Allgemeine Beschreibung der beabsichtigten Maßnahme			
	_____			
	_____			
	_____			
	_____			

### 3. Konzept (Fortsetzung)

Angaben zur geplanten Maßnahme

#### Freiflächen

Allgemeine Beschreibung der beabsichtigten Maßnahme (Freiraum, Verkehr etc.)

---

---

---

---

---

---

---

---

#### Gemeinschafts-einrichtungen

---

---

---

---

---

---

---

---

vorliegende Planungen  nein  ja

---

---

---

---

begonnene Maßnahmen  nein  ja

sofern projektrelevant

---

---

---

---

#### Realisierung

1. Bauabschnitt bis ..... Bauabschnitte  
Gebäudebezug Anzahl der Bauabschnitte

#### Investitionen

..... € ..... € ..... €  
Baukosten 1. BA Baukosten gesamt Gesamtkosten

#### Bauvolumen

BGF ca. .... m<sup>2</sup>  WF ca. ....m<sup>2</sup>

#### Mischung

geförderte Mietwohnungen ..... % freifinanzierte Mietwohnungen ..... % Eigentumswohnungen ..... %

#### Wohnungsschlüssel

bereits festgelegt  noch offen

#### Wohnungsstruktur

1-Zimmer ..... %  2-Zimmer ..... %  
 3-Zimmer ..... %  4-Zimmer ..... %  
 5-Zimmer ..... %  mehr ..... %

Anzahl WE: .....  gefördert ..... %

#### Bewohnerstruktur

Familien  Senioren  Singles  Alleinerziehende  
 Generationen- wohnen  sonstige

#### Barrierefreiheit

DIN 18040- 2 (barrierefrei)  alle WE  ..... % der WE  
 DIN 18040- 2 "R" (rollstuhlgerecht)  ..... % der WE  
(nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum)

#### beabsichtigter energetischer Standard

---

---

---

---

### 3. Konzept (Fortsetzung)

Angaben zur geplanten Maßnahme

#### Geplante Schwerpunkte

(Bitte kurz erläutern, ggf. Ergänzungsblatt beilegen.)

1. Beschreibung  
Leitidee

---

---

---

---

---

---

---

---

2. Städtebauliche  
Gestaltung

---

---

---

---

3. Nachbarschaft

---

---

---

---

4. Gebäudekonzeption,  
Wohnungsgrundrisse

---

---

---

---

---

---

---

---

5. Freiraum

---

---

---

---

---

6. Wirtschaftlichkeit des  
Bauens / Effizienz

---

---

---

---

---

---

---

---

7. weitere Vorschläge

---

---

---

---

---

## 4. weitere Angaben

ergänzende Angaben zur Bewerbung

Interesse an  
wissenschaftlicher  
Projektberatung

ja

nein

Art des Wettbewerbs

---

---

---

Zustimmung

Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt.

Bewerber

Datum

Unterschrift

Kommune

Datum

Unterschrift

(insbesondere bei planungsrechtlichen Änderungen, Stellplatzfragen etc.)

Anlagen

Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei:

Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä.

Lageplan

Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte)

Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung)

---

---

---

---

---

### Experimenteller Wohnungsbau

© Oberste Baubehörde

Sachgebiet Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau

MRin Karin Sandeck

Ansprechpartner für das Modellvorhaben: BRin Beate Ruhland

April 2015

Experimenteller  
Wohnungsbau

