



Experimenteller Wohnungsbau - Wohnmodelle Bayern

Modellvorhaben

effizient bauen, leistbar wohnen

Mehr bezahlbare Wohnungen für Bayern

Erhebungsbogen zur Bewerbung

Bauvorhaben

Bauherr

Adresse

Ansprechpartner/-in

Kontaktdaten

1. Standort

Angaben zu städtebaulichen, bauplanungsrechtlichen und wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Stadt / Gemeinde _____

Landkreis _____

Einwohner _____

Lage im Stadtgebiet _____

Baurecht

B-Plan
rechtskräftig

B-Plan
in Aufstellung

§34 BauGB
Innenbereich

§35 BauGB
Außenbereich

Die baurechtlichen Voraussetzungen lassen zu, dass die Maßnahme innerhalb von 5 Jahren ab Auslobung umgesetzt werden kann.

Dichte "Ist"

GFZ

GRZ

bzw. ca. Anzahl WE

Dichte "Soll"

GFZ

GRZ

bzw. ca. Anzahl WE

Haltung der Kommune
bei Erhöhung der
"Dichte" _____

Erschließung des Areals _____

ÖPNV-Anschluss _____

Nahversorgung _____

Soziale Infrastruktur _____

Umgebungsbebauung

Art und Maß der Nutzung,
Gebäudehöhe etc.

Eigentumsverhältnisse _____

Verfügbarkeit _____

Grundstückspreis

Verkehrswert €/m²

Richtwert €/m²

2. Bestand

Beschreibung des Grundstückes und des Gebäudebestandes (sofern vorhanden)

Grundstück, unbebaut	<input type="checkbox"/> Neubaufäche	<input type="checkbox"/> Baulücke	<input type="checkbox"/> Recyclingfläche	
Grundstück, bebaut	<input type="checkbox"/> Nachverdichtung des Bestandes	<input type="checkbox"/> Abbruch und Ersatzneubau		
Umwelteinwirkungen	<input type="checkbox"/> Immissionen	<input type="checkbox"/> Altlasten	<input type="checkbox"/> Grundwasser <input type="checkbox"/> sonstige	
	im Einzelnen: _____ _____			
Grundstücksflächen	Gesamtfläche m ²	bebaubare Fläche m ²
	bebaute Fläche m ²	Grün-/Freiflächen m ²
Grün-/Freiflächen	Beschreibung _____ _____			
Gebäudebestand	Beschreibung _____ _____			
Gebäudetypologie	_____		Geschosse	
Baujahr	<input type="checkbox"/> < 1950	<input type="checkbox"/> 1950-1978	<input type="checkbox"/> 1979-1994 <input type="checkbox"/> > 1994	
Wohnungsstruktur	<input type="checkbox"/> 1-Zimmer	<input type="checkbox"/> 2-Zimmer	<input type="checkbox"/> 3-Zimmer <input type="checkbox"/> 4- u. mehr Zimmer	
	<input type="checkbox"/> Anzahl der WE:		<input type="checkbox"/> Leerstand %	
	<input type="checkbox"/> frei finanziert	<input type="checkbox"/> gefördert	<input type="checkbox"/> sonstige	
Belegungen/ Bindungen	<input type="checkbox"/> bis	<input type="checkbox"/> ausgelaufen	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Miethöhe €/m ² Kaltmiete €/m ² ortsübliche Vergleichsmiete		
Kennwerte	Geschossfläche m ²	Wohnfläche m ²

3. Konzept

Angaben zur geplanten Maßnahme

Art der Maßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau unbebaute Fläche	<input type="checkbox"/> Neubau Recyclingfläche/ Ersatzneubau	<input type="checkbox"/> Neubau - Nachverdichtung	<input type="checkbox"/> Umnutzung
	<input type="checkbox"/> Modernisierung % nur in Kombination mit Neubau/ Nachverdichtung			
Bauvorhaben	Allgemeine Beschreibung der beabsichtigten Maßnahme _____ _____ _____ _____			

3. Konzept (Fortsetzung)

Angaben zur geplanten Maßnahme

Freiflächen

Allgemeine Beschreibung der
beabsichtigten Maßnahme
(Freiraum, Verkehr etc.)

Gemeinschafts- einrichtungen

vorliegende Planungen nein ja

begonnene Maßnahmen nein ja

sofern projektrelevant

Realisierung

1. Bauabschnitt bis Bauabschnitte
Gebäudebezug Anzahl der Bauabschnitte

Investitionen

..... € € €
Baukosten 1. BA Baukosten gesamt Gesamtkosten

Bauvolumen

BGF ca. m² WF ca.m²

Mischung

geförderte freifinanzierte Eigentums-
Mietwohnungen Mietwohnungen wohnungen
..... % % %

Wohnungsschlüssel

bereits festgelegt noch offen

Wohnungsstruktur

1-Zimmer % 2-Zimmer %
 3-Zimmer % 4-Zimmer %
 5-Zimmer % mehr %

Anzahl WE: gefördert %

Bewohnerstruktur

Familien Senioren Singles Alleinerziehende
 Generationen- sonstige
wohnen

Barrierefreiheit

DIN 18040- 2 (barrierefrei) alle WE % der WE
 DIN 18040- 2 "R" (rollstuhlgerecht) % der WE
(nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum)

beabsichtigter
energetischer Standard

3. Konzept (Fortsetzung)

Angaben zur geplanten Maßnahme

Geplante Schwerpunkte

(Bitte kurz erläutern, ggf. Ergänzungsblatt beilegen.)

1. Beschreibung
Leitidee

2. Städtebauliche
Gestaltung

3. Nachbarschaft

4. Gebäudekonzeption,
Wohnungsgrundrisse

5. Freiraum

6. Wirtschaftlichkeit des
Bauens / Effizienz

7. weitere Vorschläge

4. weitere Angaben

ergänzende Angaben zur Bewerbung

Interesse an
wissenschaftlicher
Projektberatung

ja

nein

Art des Wettbewerbs

Zustimmung

Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt.

Bewerber

Datum

Unterschrift

Kommune

Datum

Unterschrift

(insbesondere bei planungsrechtlichen Änderungen, Stellplatzfragen etc.)

Anlagen

Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei:

- Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä.
- Lageplan
- Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte)
- Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung)
-

Experimenteller Wohnungsbau

© Oberste Baubehörde

Sachgebiet Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau

MRin Karin Sandeck

Ansprechpartner für das Modellvorhaben: BRin Beate Ruhland

April 2015

Experimenteller
Wohnungsbau

